


- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>SALAJ - CRISTOLI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CRISTOLI</u>	Nr. <u>2</u> din <u>21.12.21</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>SACIU Marius</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, Koteles Veronica, CNP 1561226311249, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria SK nr. 260362, eliberat(ă) de Or. Jimbolj, data și locul nașterii 21.12.2000, localitatea Jimbolj, județul/țara Salaj SV,
- (**) cu domiciliul în: localitatea Jimbolj, str. CRISAN nr. 15, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul SALAJ, codul poștal 411000, țara ROMANIA, telefon 0761210170, fax 0761210170, e-mail veronica.koteles@chistorita.ro, cetățenia ROMANIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea Jimbolj, str. CRISAN nr. 15, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul SALAJ, codul poștal 411000, telefon 0761210170, fax 0761210170, e-mail veronica.koteles@chistorita.ro
- (***) Prin Veronica Koteles (numele și prenumele)....., CNP/CIF 1561226311249, în calitate de proprietar, conform art. 17/2014, localitatea Jimbolj, str. CRISAN nr. 15, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul SALAJ, codul poștal 411000, telefon 0761210170, fax 0761210170, e-mail veronica.koteles@chistorita.ro,

având în vedere dispozițiile **Error! Hyperlink reference not valid.** 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de **Error! Hyperlink reference not valid.**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv NU;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții NU;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri *NU*

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Error! Hyperlink reference not valid.** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
NU

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului *NU*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,59* ha situat în extravilanul localității *Cămin*, identificat cu număr cadastral *50160*, înscris în cartea funciară nr. *50160* a localității *Cămin* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile **Error! Hyperlink reference not valid.**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare:

- 1 *Copie P.*
- 2 *Copie Exh. C.A.*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Codului Penal

cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....*Kotles Veronica*.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....*R. Kly*.....

Data *19.04.2021*.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Koteles Veronica, CNP 2161226311249, având adresa de comunicare în: localitatea Fibou, str. Centen nr. 15, bl., sc., et. ap., județul/sectorul SALAS, codul poștal, e-mail, tel. 0157210170, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.59 (ha), la prețul de (*) 20.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>ROMANIA</u> <u>PERITOLI</u>	<u>0.59</u>		<u>50160</u>			<u>PAȘUNĂ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform ART.. 292 C.P, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Koteles Veronica
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]
.....
L.S.

Data 19.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform **Error!** **Hyperlink reference not valid.**, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.