

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru arșișarea ofertei de vânzare a terenului



Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență		8801	
Primăria (*)		SĂLTAN	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta		EMILIA	
Semnătura funcționarului care primește oferta		[Signature]	
de vânzare (*)		[Signature]	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP 26806311259

Subsemnatul/Subsemnata, CNP 1044

Subsemnatul/Subsemnata, CNP 1044

Subsemnatul/Subsemnata, CNP 1044

în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. 382513, eliberată de SĂLTAN, data și locul nașterii 28.06.1968, localitatea SĂLTAN, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SĂLTAN, nr. 1044, bl. 1044, sc. 1044, et. 1044, ap. 1044, județul/sectorul SĂLTAN, codul postal 1044, țara SĂLTAN, starea civilă SĂLTAN, telefon SĂLTAN, fax SĂLTAN, e-mail SĂLTAN

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea SĂLTAN, nr. 1044, bl. 1044, sc. 1044, et. 1044, ap. 1044, județul/sectorul SĂLTAN, codul postal SĂLTAN, telefon SĂLTAN, fax SĂLTAN, e-mail SĂLTAN

4. (***) Prin (numele și prenumele) SĂLTAN, CNP/CIF SĂLTAN, în calitate de SĂLTAN, conform SĂLTAN, localitatea SĂLTAN, nr. 1044, bl. 1044, sc. 1044, et. 1044, ap. 1044, județul/sectorul SĂLTAN, codul postal SĂLTAN, telefon SĂLTAN, fax SĂLTAN, e-mail SĂLTAN

având în vedere dispozițiile Error! Hyperlink reference not valid. 17/2014 privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea și

societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și

înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Error! Hyperlink reference not valid, cu

modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv nr. 1044

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Codului Penal

1. copie
2. Cerțificat moștenitor nr. 593 / 13.11.2020
CF. 50162

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile **Error! Hyperlink reference not valid**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Declar că:

..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ^{2160 m²}....., identificat cu număr cadastral ⁵⁰¹⁶²....., înscris în cartea funciara nr. ⁵⁰¹⁶²..... a localității ^{Cristol}.....

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ^{no want}

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine ^{1 nr 1044 Cristol nr 81}

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură din domeniile cercetare-dezvoltare din domeniile științelor agricole și silvice, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri ^{no want}

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la, cu modificările și completările ulterioare,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (AEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

Semnătura *[Signature]*
 Data *14.08.2021*

(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Imputernicit,

cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



- Model -

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata^{√1}, **CECĂN MARIA**, CNP. **2680628311259**, având adresa de comunicare în: localitatea **RĂCĂU**, str. **Heterogen nr. 6**, bl. **G47**, sc. **A**, et. **3**, ap. **23**, județul/sectorul **SĂLAJ**, codul postal **516000**, e-mail **0768554514**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **50162** (ha), la prețul de (*) **5000** (lei), suprafața de (ha), la prețul de (*) (lei) (lei) **CECĂN IOAN ! TAMAS VERONICA ! SUCELIU JULIA** împreună cu **CECĂN IOAN ! TAMAS VERONICA ! SUCELIU JULIA**.

Condițiile de vânzare^{√2} sunt următoarele: **cine câștigă va avea.**

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului		Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr funciar	Număr de cartea/tafa/lot	Număr parcelă	de folosință ^{√3}	Categoria	Observații
Orășu/Comuna/Județul		50162	50162	50162	50162	50162	50162	50162	50162
Se completează de către vânzător.		50162	50162	50162	50162	50162	50162	50162	50162
Verificat primărie ^{√4}									

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform **Error! Hyperlink reference not valid. 292 C.P.**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CECĂN MARIA, CNP. **2680628311259**

(numele și prenumele în clar)

TAMAS VERONICA, **50162** în **SĂLAJ**.

Semnătura

Handwritten signature in blue ink.

L.S.

Data **24.07.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

√1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

√2) Se va completa în cifre și litere.

√3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform **Error! Hyperlink reference not valid.**

Hyperlink reference not valid, cu modificările și completările ulterioare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50162 Cristol



Nr. cerere 6690
Ziua 15
Luna 02
Anul 2021
Cod verificare 100092200121

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristol, Nr. 78, Jud. Salaj

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50162	5.480	Teren intravilan și extravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, de sărmă și gard viu

Construcții

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50162-C1	Loc. Cristol, Nr. 78, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit P
A1.2	50162-C2	Loc. Cristol, Nr. 78, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Bucătărie de vară P
A1.3	50162-C3	Loc. Cristol, Nr. 78, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Sură P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6690 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 593, din 13/11/2020 emis de N.P. Crețoi-David Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
1) SOCACIU IULICA		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
1) CRECAN IOAN		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
1) TĂMAȘ VERONICA		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
1) CRECAN MARIA		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
1) SOCACIU IULICA		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
1) CRECAN IOAN		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
1) TĂMAȘ VERONICA		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
1) CRECAN MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

0746854514

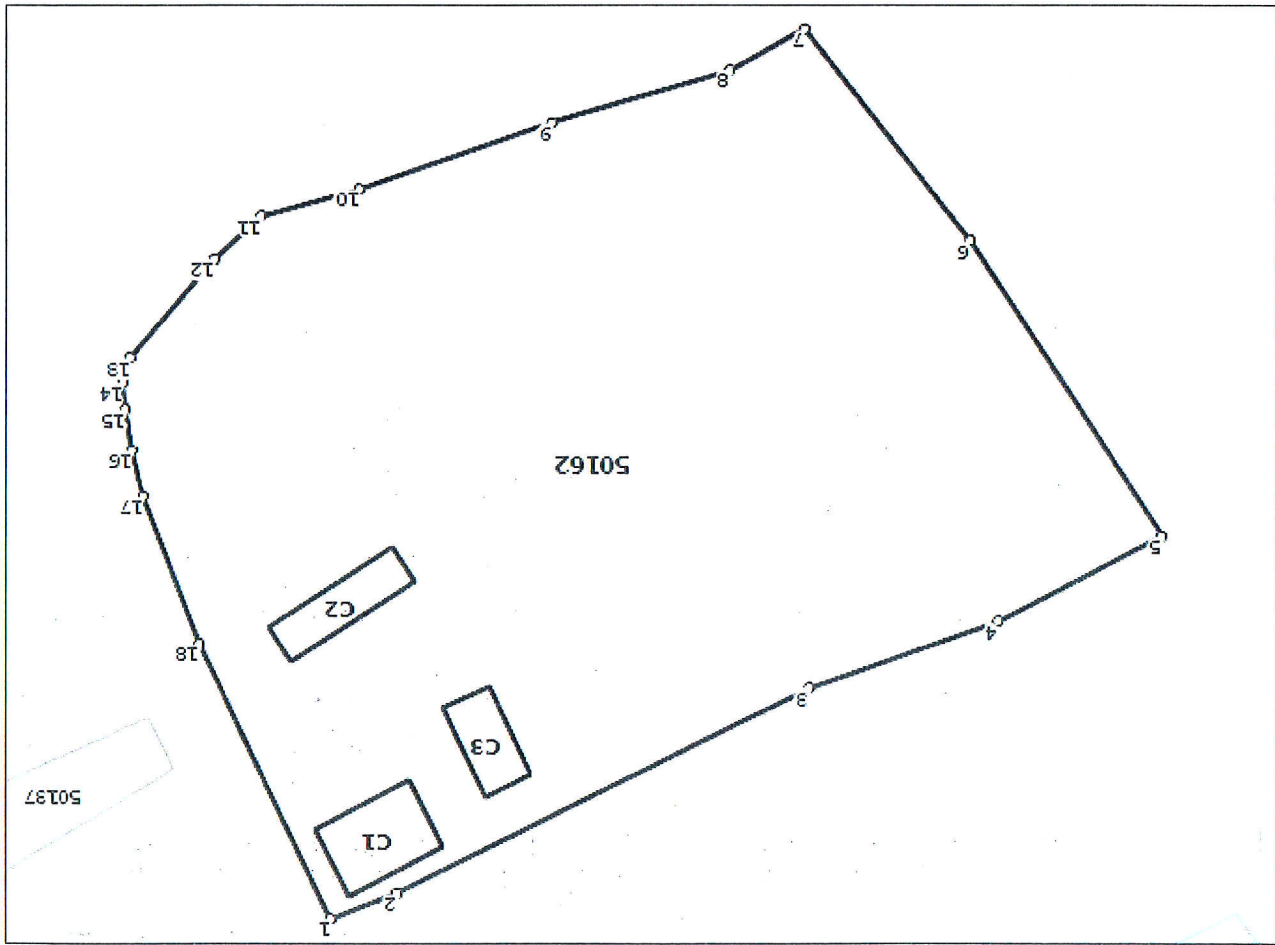
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	50162	Suprafaa (mp)*	5.480	Teren intravilan și extravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, de sârmă și gard viu
Observații / Referințe				

* Suprafaa este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie intravilan	Suprafaa (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	850	-	-	-	-
2	arabil	2.470	-	-	-	-
3	arabil	1.760	-	-	-	-
4	neproductiv	400	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50162-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	An construire:1962; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit P
A1.2	50162-C2	construcții anexa	60	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Bucătărie de vară P
A1.3	50162-C3	construcții anexa	50	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Sură P



1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.162
2	3	46.599
3	4	20.353
4	5	18.757
5	6	35.349
6	7	26.939
7	8	8.499
8	9	18.959
9	10	20.67
10	11	10.319
11	12	6.396
12	13	13.148
13	14	2.603
14	15	2.65
15	16	4.083
16	17	4.739
17	18	15.822
18	1	30.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.409/15-02-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 02-03-2021

Data eliberării,

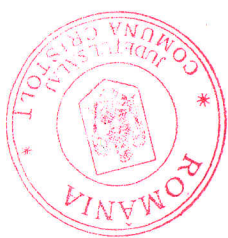
Asistent Registrator,
EMILIA FAUR
 Emilia Faur
 (parafă și semnătură)

Semnat digital de Emilia Faur
 Data: 2021.03.02 11:48:52 +02'00'

Referent,

 (parafă și semnătură)

**CONFORM
 CU ORIGINALUL**



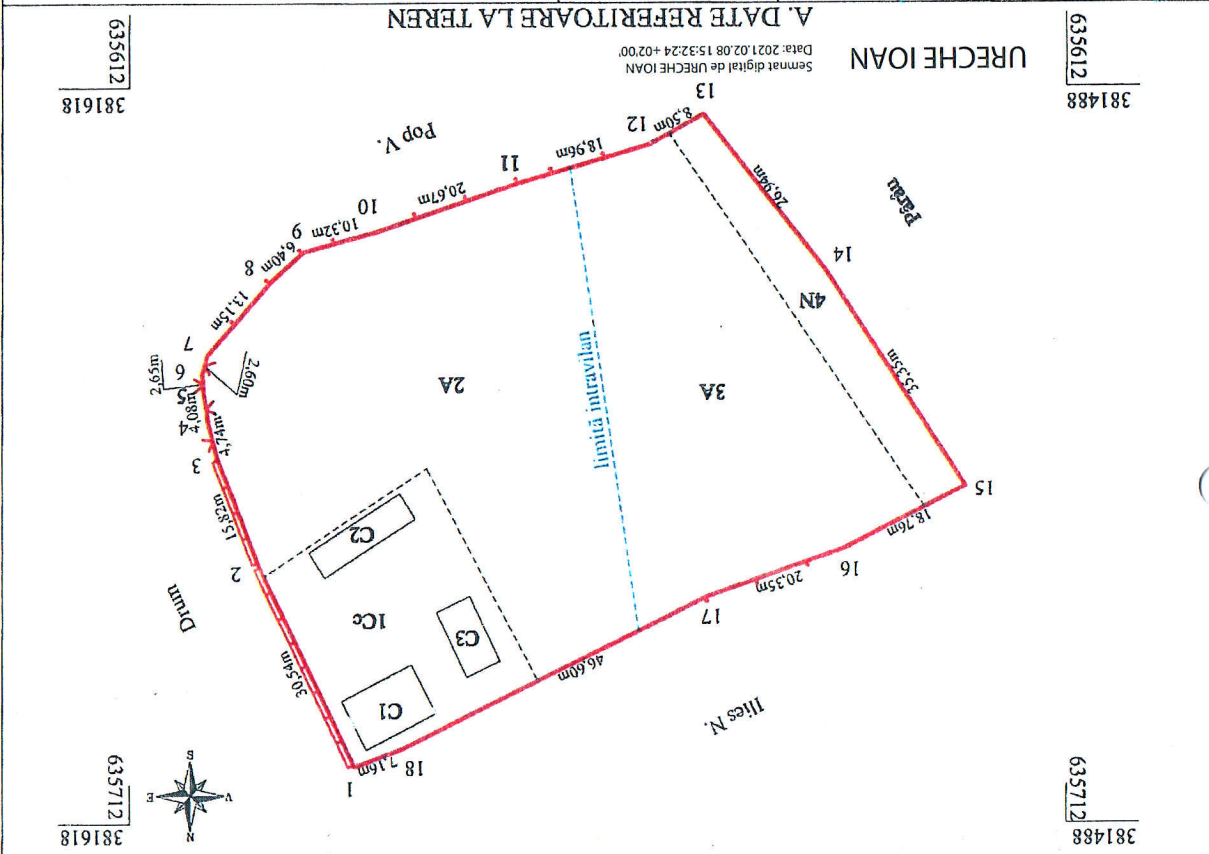
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan și extravilan

scara 1:1000

Socaciu Iulica, Crecan Ioan, Tămaș Veronica, Crecan Maria

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50162	5480mp	Loc. Cristoli, nr. 78, com. Cristoli, jud. Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	Cristoli



Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)
1.	Cc	850mp
2.	A	2470mp
3.	A	1760mp
4.	N	400mp
Total		5480mp

Teren intravilan și extravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, de sârmă și gard viu

Mențiuni

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	80mp	Casă de locuit P, edificată în anul 1962, S. construită desfășurată = 80mp
C2	CA	60mp	Bucătărie de vară P, edificată în anul 1960, S. construită desfășurată = 60mp
C3	CA	50mp	Șură P, edificată în anul 1960, S. construită desfășurată = 50mp
Total		190mp	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5480mp

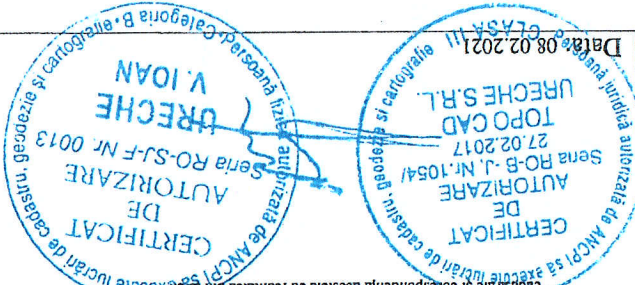
Suprafața din act = 5830mp

Notă: Imobilul este notat în T.P. nr. 21865/51911, parcele: B1-A = 3900mp - poziția 1, B1-A = 680mp - poziția 2, B6-Cc = 850mp și B7-Altele = 400mp

Executanți: Ureche Ioan	Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren executat
Inspector	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Marinela Dragoiu
Semnat digital
Data: 2021.02.24 10:28:00 +02:00

Data 6690/2021



CU ORIGINALUL

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Model 2016 ITL 011 Nr. reg. 4862 din 14.07.2021

Ca urmare a cererii d-lui CRECAN IOAN nr. din data de 14.07.2021 cu domiciliul în județul Salaj, Comuna CRISTOLT, Nr. 78/B legitimat prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP 1670309311241, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrative publice locale la nr. de rol nominal unic 0079/B, nr. dosar contribuabil 297, se atestă următoarele:

CRECAN IOAN, cu domiciliul în județul Salaj, Comuna CRISTOLT, Nr. 78/B, CNP 1670309311241, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri (4):

Clădire

1. Adresa: Comuna CRISTOLT, Str. -, Nr. 78, rang IV, zona B, suprafața totală desășurată : 252.00 mp, din care:

CLADIRE REZIDENȚIALĂ : - corp principal cu cadru din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament

- anexă cu cadru din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament

termic și/sau chimic 110.00 mp,

- anexă cu pereți exteriori din lemn, din plăci naturale, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui

tratament termic și/sau chimic 62.00 mp,

, TOTAL valoarea impozabilă : 63080.64 lei, valoare impozabilă clădire : 38808.00 lei, valoare impozabilă anexă : 24272.64 lei, suprafața

construită la sol 225.00 mp, an construcție clădire : 1962, an construcție anexă : 1960

, proprietari :

- CRECAN IOAN CNP 1670309311241 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- SOCACIU IULICA CNP 2710519311243 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- TAMAS VERONICA CNP 2640620312969 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- CRECAN MARIA CNP 2680628311259 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

Curte

2. Adresa: Comuna CRISTOLT, Str. -, Nr. 78, suprafața totală : 850.00 mp, suprafața construită : 225.00 mp, suprafața liberă curte :

625.00 mp, rang IV, zona B

, proprietari :

- CRECAN IOAN CNP 1670309311241 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- SOCACIU IULICA CNP 2710519311243 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- TAMAS VERONICA CNP 2640620312969 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- CRECAN MARIA CNP 2680628311259 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

Teren intravilan

3. Tip: Teren neproductiv; adresa: Comuna CRISTOLT, Str. -, Nr. 78, suprafața: 400.00 mp, rang IV, zona B

, proprietari :

- CRECAN IOAN CNP 1670309311241 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- SOCACIU IULICA CNP 2710519311243 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- TAMAS VERONICA CNP 2640620312969 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- CRECAN MARIA CNP 2680628311259 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

4. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna CRISTOLT, Str. -, suprafața: 4230.00 mp, rang IV, zona B

, proprietari :

- CRECAN IOAN CNP 1670309311241 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- SOCACIU IULICA CNP 2710519311243 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- TAMAS VERONICA CNP 2640620312969 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- CRECAN MARIA CNP 2680628311259 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

Teren extravilan

5. Tip: Teren neproductiv; adresa: Comuna CRISTOLT, suprafața: 2200.00 mp, rang IV, zona B

, proprietari :

- CRECAN IOAN CNP 1670309311241 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- SOCACIU IULICA CNP 2710519311243 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- TAMAS VERONICA CNP 2640620312969 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- CRECAN MARIA CNP 2680628311259 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

6. Tip: Pășune; adresa: Comuna CRISTOLT, suprafața: 4400.00 mp, rang IV, zona B

, proprietari :

- CRECAN IOAN CNP 1670309311241 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- SOCACIU IULICA CNP 2710519311243 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- TAMAS VERONICA CNP 2640620312969 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- CRECAN MARIA CNP 2680628311259 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

7. Tip: Pășune sau alt teren cu vegetație forestieră peste 20 ani; adresa: Comuna CRISTOLT, suprafața: 10000.00 mp, rang IV, zona B

, proprietari :

- CRECAN IOAN CNP 1670309311241 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- SOCACIU IULICA CNP 2710519311243 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- TAMAS VERONICA CNP 2640620312969 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

- CRECAN MARIA CNP 2680628311259 - dobândit prin Mostenire act nr. 826 din data de 31.12.2020, cota parte : 1/4

8. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna CRISTOLT, suprafața: 4500.00 mp, rang IV, zona B



La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală coproprietarii nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local aferente bunurilor aflate în coproprietate, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenui nu are valoare de impozitare.
În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatului se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁽⁶⁾ iar notariul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :
NOTARIAT VANZARE
Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrative-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prețiam că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 13.08.2021

**PRIMAR
CHESEL ION**

Intocmit azi: 14.07.2021
Referent: Mies Vasile

- *1) Spre exemplu notariul public conform delegării date de către contribuabil.
*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
*4) Contribuabilii figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri : proprietate-foșoasă din data / alte situații.
*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anexat și purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul de înregistrare până la data decesului vor completa pasivul masei successorale.
*6) Debitele înregistrate până la data decesului se poate elibera și în format electronic.

Certificat de atestare fiscală nr. 4962 / 14.07.2021, tiparit de Mies Vasile la data de 14.07.2021
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către unitatea noastră potrivit Regulamentului nr. 679 / 2016 al UE, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în scopul îndeplinirii unei obligații legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita dreptul de acces la date, rectificare, ștergere, restricționarea și/sau opoziția prelucrării, în condițiile RGDP nr. 679 / 2016, printr-o cerere scrisă, semnata și datată, depusă la sediul unității noastre.

Aveți dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere și dreptul de a introduce o cale de atac în justiție.



preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

LISTA

Județul (*) Sălaj	Registrul de evidență Nr. 234/14.07.2001
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA CRISTOL	Nr. 234/14.07.2001

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și Adresă domiciliu/resaedință/sediu
1.	
2.	
3.	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și Adresă domiciliu/resaedință/sediu
1.	
2.	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **Error! Hyperlink reference not valid.** și **Error! Hyperlink reference not valid.**, cu modificările și completările ulterioare



Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

NOTA:
(numele și prenumele/semnătura)

DAVID MARIUS
L.S. Secretar primărie

(numele și prenumele/semnătura)

CHESELI IOAN

Primar,

2.	
1.	
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
Adresă domiciliu/registrează/sediul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

2.	
1.	
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
Adresă domiciliu/registrează/sediul	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/registrează în situația administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale

2.	
1.	
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
Adresă domiciliu/registrează/sediul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "George Ionescu-Sișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin **Error!** dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Error!** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "George Ionescu-Sișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

2.	
1.	
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
Adresă domiciliu/registrează/sediul	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

2.	
1.	
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
Adresă domiciliu/registrează/sediul	

