

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare
închirierea pășunii comunale proprietate privată a comunei situată în localitatea
Văleni în locurile numite "Lupoita cu în suprafață de 26, 0 ha" respectiv "Hagăul
Florii în suprafață de 16,22 ha", total suprafață 42,22 ha.

1.informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii,
condițiile de exploatare a terenului,

Având în vedere prevederile:

1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și
exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.
18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2.H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea
prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor
permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3.Legea nr. 215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) și
art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare

4.Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și
închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor,
respectiv al municipiilor

6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OG34/2013; privind
modificarea și completarea Legii 18/1991

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: închirierea pășunii comunale situate în localitatea Văleni în locurile numite "Lupoïța cu în suprafață de 26, 0 ha" respectiv "Hagăul Florii în suprafață de 16,22 ha", total suprafață 42,22 ha.

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Cristolț,

Constituirea parcellarului pentru pajiștile neatribuite ale localității Văleni, U.A.T. Cristolț

LOT	Suprafața - ha -	Destinația	Stadiul actual
Văleni – Lupoïța	26,00	Pășune bovine	neatribuit
Văleni-Hagăul Florii	16,22	Pășune bovine	neatribuit
	Total suprafețe neatribuite 42.22 hectare		

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Cristolț, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, fiind destinată pentru exploatarea speciilor de bovine .

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul bovinelor.

5.CLAUZE FINANCIARE

5.1.Pentru folosinta acestora se va achita o taxa de 2.200 lei / an/ha pentru primul an in termen de 12 luni de la incheierea contractului respective pentru următorii până la data de 30 decembrie a anului respectiv.

5.2. De la termenul de plată poate exista o derogare de maximul 60 zile în funcție de plățile APIA.

5.3. Chiria pe teren poate suferi modificări în funcție de alocația A.P.I.A . lei/ha/an.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Cristolț pot fi crescători de bovine din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Cristolț,), aceștia se pot constitui și în grupuri de deținători de bovine.

6.1. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Cristolț dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Cristolț și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale deținute
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului –
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna –
- d) copie după actul de identitate
- e) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pentru: bovine,

7.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha

animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.4. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local Cristolț, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

7.5. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.6. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Pentru folosinta acestora se va achita o taxa de 2.200 lei / an/ha pentru primul an in termen de 12 luni de la incheierea contractului respective pentru următorii până la data de 30 decembrie a anului respectiv.:

8.2. La stabilirea chiriei s-a avut în vedere prețul de la celelalte pășuni inchiriate

8.3. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

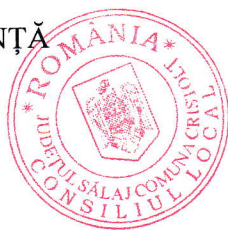
10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SABO TEODOR



SECRETAR GENERAL UAT

DAVID MARIUS