

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA CRISTOLT

HOTARAREA NR. 38

Din 22.04.2021

privind aprobarea Contractului de servicii nr. 1009 din 05.09.2021 încheiat cu PRONET SRL,
privind elaborarea liste de cantități, memoriu tehnic, caiet de sarcini și părți desenate

Consiliul local al comunei Cristolt, întrunit în ședința ordinară, în exercitarea atribuțiilor sale legale.

Având în vedere expunerea de motive nr. 2040/21.04.2021 a primarului comunei Cristolt și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului cu nr.2041/21.04.2021.

Având în vedere că, este necesar întocmirea unei deocumtentații tehnice .

Văzând prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată.

- art. 129 alin.(1) și alin.(14) , din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin.(1) litera (a), art. 139 alin.(1) și alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE

Art.1.Se aprobă Contractului de servicii nr. 1009 din 05.09.2021 încheiat cu PRONET SRL, privind elaborarea liste de cantități, memoriu tehnic, caiet de sarcini și părți desenate după cum urmează:

1. Refacerea gardului la Școala Primară Văleni și Școala Gimnazială nr. 1 Cristolt pentru suma de 3.570 lei;
2. Construirea unor scene în imobilele de la Căminul Cultural Cristolt și Căminul Cultural Văleni, respectiv punerea de parchet la Căminul Cultural Văleni , pentru suma de 5.950 lei;
3. Lucrări de reparații și dotări la interiorul clădirii vechi a Școlii Cristolt, în vederea transformării în sală de sport, pentru suma de 10.710 lei.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarului comunei Cristolt ing. Cheseli Ioan și compartimentului de contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Salaj;
- Primarul comunei Cristolt;
- Compartimentul de contabilitate
- Prin afișare cu cetățenii comunei
- Dosar ședința și hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HÂRDO MASILE



Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL UAT
DAVID MARIUS



JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA CRISTOLȚ

loc. Cristolț, nr. 84, Comuna Cristolț, Județul Sălaj
tel/fax: 0260635958, email: primariacristolt@yahoo.com

CONTRACT DE SERVICII

1.1. servicii de elaborare liste de cantitati, memorii tehnice, caiete de sarcini si parti desenate pentru urmatoarele obiective de investitii:

1. «REFACEREA GARDULUI LA ȘCOALA PRIMARĂ VĂLENI ȘI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CRISTOLȚ».
2. «CONSTRUIREA UNOR SCENE IN IMOBILELE DE LA CAMINUL CULTURAL CRISTOLT ȘI CAMINUL CULTURAL VĂLENI, RESPECTIV PUNEREA DE PARCHET LA CĂMINUL CULTURAL VĂLENI».
3. «LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI DOTĂRI LA INTERIORUL CLĂDIRII VECHI A ȘCOLII CRISTOLȚ, ÎN VEDEREA TRANSFORMĂRII ÎN SALĂ DE SPORT

nr. 1009 din data de 05.04.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Art. 2. Părți contractante

COMUNA CRISTOLȚ cu sediul social în loc. Cristolț, nr. 84, județul SALAJ, telefon 02606359958, fax 02606359958., e-mail: primariacristolt@yahoo.com, cod fiscal 4291638, cont trezorerie, deschis la Trezoreria JIBOU, reprezentată prin CHEȘELI IOAN, funcția Responsabil legal /Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

PRONET SRL, cu sediul Mun. Zalau, str. 9 Mai, NR.6, jud.Salaj, cod postal 450060, Tel: +40 744707656 Fax: +40 260619368 E-mail: biroupronet@yahoo.com, numar de inmatriculare J31/763/1991, cod fiscal RO680063, cont Trezorerie deschis la Trezoreria, reprezentat prin STRÎMBU AURELIAN, funcția de administrator, în calitate de **prestator/contractant**, pe de alta parte.

Art. 3. Definiții

3.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. În cadrul prezentului contract se vor utiliza și termenii de "proiectant" și "prestator" prin care se înțelege "contractantul";
- c) pretul contractului - pretul plătit contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde va fi executată lucrarea;
- e) forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).
- f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare prestarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenii cuprinși în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.



- h) clauze de indexare - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea pretului contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerat clauze de indexare și acele cazuri în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.
- i) clauze de revizuire – reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de indexare.
- j) vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de intervenția unui specialist sau de efectuarea unor investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- k) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizarea unor investigații de specialitate și care sunt prezente la data recepției la terminarea lucrării.
- l) ordin administrativ: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.
- m) graficul de servicii - graficul pregătit de prestator care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice activitățile care trebuie prestate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției serviciilor în conformitate cu contractul;
- n) recepția serviciilor - recepția proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a documentațiilor pentru obținere de avize, acorduri și autorizații și de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor.
- o) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- p) recepția finală a lucrărilor – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- q) proces verbal de predare primire și recepție a serviciilor - documentul întocmit și semnat de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului prin care se premiază și se recepționează serviciile ce fac obiectul contractului;
- r) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, a sectorului de lucrări sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- s) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a serviciilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care prestatorul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- t) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- u) conflict de interese înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul prestatorului.

Art. 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor



include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis si cerut de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Contractantul se obligă să presteze **servicii de elaborare liste de cantitati, memoriu tehnic, caiete de sarcini si parti desenate pentru următoarele obiective de investiții:**

1. «REFACEREA GARDULUI LA ȘCOALA PRIMARĂ VĂLENI ȘI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CRISTOLȚ».

2. «CONSTRUIREA UNOR SCENE IN IMOBILELE DE LA CAMINUL CULTURAL CRISTOLT ȘI CAMINUL CULTURAL VĂLENI, RESPECTIV PUNEREA DE PARCHET LA CĂMINUL CULTURAL VĂLENI».

3. «LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI DOTĂRI LA INTERIORUL CLĂDIRII VECHI A ȘCOLII CRISTOLT, ÎN VEDEREA TRANSFORMĂRII ÎN SALĂ DE SPORT», cod CPV: 71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2), 71251000-Servicii de arhitectura si de masurare (Rev.2), in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească contractantului (sau, după caz, subcontractantului) prețul (sau, după caz, partea din preț) convenit, pentru **servicii de elaborare liste de cantitati, memoriu tehnic, caiete de sarcini si parti desenate pentru următoarele obiective de investiții:**

1. «REFACEREA GARDULUI LA ȘCOALA PRIMARĂ VĂLENI ȘI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CRISTOLȚ».

2. «CONSTRUIREA UNOR SCENE IN IMOBILELE DE LA CAMINUL CULTURAL CRISTOLT ȘI CAMINUL CULTURAL VĂLENI, RESPECTIV PUNEREA DE PARCHET LA CĂMINUL CULTURAL VĂLENI».

3. «LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI DOTĂRI LA INTERIORUL CLĂDIRII VECHI A ȘCOLII CRISTOLT, ÎN VEDEREA TRANSFORMĂRII ÎN SALĂ DE SPORT», cod CPV: 71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2), 71251000-Servicii de arhitectura si de masurare (Rev.2)

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit contractantului de către achizitor, este de **17.000,00 lei fără TVA**. la care se adaugă **3230,00 lei TVA** rezultând o valoare totală de **20230,00 lei inclusiv TVA**, astfel:

1. Pentru investiția "REFACEREA GARDULUI LA SCOALA PRIMARA VALENI SI SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 CRISTOLT" prețul serviciilor este de 3000 Lei (treimii lei) la care se adaugă TVA în valoare de 570 Lei (cincisutesaptezeci lei);

2. Pentru investiția "CONSTRUIREA UNOR SCENE IN IMOBILELE DE LA CAMINUL CULTURAL CRISTOLT SI CAMINULCULTURAL VALENI, RESPECTIV PUNEREA DE PARCHET IN CAMINUL CULTURAL VALENI" pretul serviciilor este de **5000 Lei (cincimii lei)** la care se adaugă TVA în valoare de **950 Lei (nouasutecincizeci lei)**

3. Pentru investiția "LUCRARI DE REPARATII SI DOTARI LA INTERIORUL CLADIRII VECHI A SCOLII CRISTOLT, IN VEDEREATRANSFORMANII IN SALA DE SPORT prețul serviciilor este de **9000 Lei (nouamii lei)** la care se adaugă TVA în valoare de **1710 Lei (unamiesaptesutezece lei)**.

Art. 6. Durata contractului si termenul de execuție

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile si produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate in baza proiectului



JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA CRISTOLȚ

loc. Cristolț, nr. 84, Comuna Cristolț, Județul Sălaj
tel/fax: 0260635958, email: primariacristolt@yahoo.com

tehnic, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 27 când durata contractului este identică cu termenul legal de prescripție. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la aliniatul precedent.

6.2. Contractantul se obligă să predea documentația tehnică achizitorului **în termen de 30 de zile lucrătoare** de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - b) din prezentul contract.

6.3. Contractantul se obliga să asigure asistenta tehnică din partea proiectantului pe toata perioada de executie a lucrarilor precum si sa participe la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții, până la data întocmirii procesului verbal de recepția la terminarea lucrărilor. De asemenea, proiectantul este obligat sa participe la receptia la terminarea lucrarilor precum si la receptia finala dupa expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în conformitate cu prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare. Data emiterii ordinul de începere a executării lucrărilor este și data de începere a serviciului de asistenta tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de executie a lucrărilor, care va fi adus și la cunoștința contractantulu/proiectantului.

Art. 7. Prestarea serviciilor

7.1. Prestarea serviciilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- a) data semnării contractului;
- b) data emiterii ordinul de începere a prestarii serviciilor in cadrul contractului;
- c) data emiterii ordinul de începere a executării lucrărilor;

7.2. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a serviciilor durata contractului se prelungeste, în mod automat si fără a mai fi necesară încheierea unui act aditional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistarea si data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a serviciilor (altfel spus, la calcularea termenului de prestare se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se tine cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea serviciilor).

7.3. Emiterea de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a serviciilor se va face la solicitarea motivată a contractantului pentru situații temporare, respectiv poate face obiectul sistării prestării serviciilor pe perioada obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare în cadrul proiectului, în situația în care documentatiile necesare au fost întocmite si depuse la institutiile abilitate în vederea obținerii acestor avize si acorduri, în termenul convenit pentru prestarea serviciilor, iar pentru finalizarea elaborarii proiectului tehnic sunt necesare avizele si acordurile emise de catre institutiile mentionate.

7.4. Prelungirea termenului de prestare a serviciilor (calculat fără a se tine seama de perioadele pentru care au fost emise ordine de sistare) peste cel stabilit de părți se va face doar prin act aditional si, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, documentele menționate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.

8.2. Conform art. 147 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevăzute în caietul de sarcini/ documentatia de atribuire, prevalează prevederile acestuia/acesteia din urmă.

Art. 9. Obligațiile principale ale contractantului



- 9.1. Contractantul are obligatia de a presta si finaliza serviciile cu atentie si promptitudinea cuvenită, în concordantă cu obligatiile asumate prin contract/stabilite prin lege.
- 9.2. Contractantul poarta toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.
- 9.3. Contractantul are obligatia de a supraveghea serviciile, de a asigura forta de muncă, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.
- 9.4. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor prestate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările ulterioare.
- 9.5. Contractantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile scrise ale achizitorului în orice problemă, mentionată sau nu în contract, referitoare la serviciile ce fac obiectul contractului. În cazul în care contractantul consideră că dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl scutească de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranta persoanelor, a serviciilor sau a riveranilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.
- 9.6. Dacă respectarea si prestarea dispozitiilor prevăzute la art. 9.5 determină dificultăți în executie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Înainte de a proceda la prestarea serviciilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obtine acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.
- 9.7. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru si va dispune, dacă este cazul, sistarea serviciilor/acelor servicii care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- 9.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 9.10. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligatia prevăzută la art. 9.9, pentru care responsabilitatea revine contractantului.
- 9.11. Proiectantul/contractantul răspunde potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare la data realizării acestuia.
- 9.12. Proiectantul/contractantul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea nr. 10/1995 republicata privind calitatea în constructii.
- 9.13. Proiectantul/contractantul are obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea



obligațiilor ce le revin, inclusiv dovada asigurării de răspundere civilă profesională.

9.14. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată – proiectul tehnic, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/contractant, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

9.15. Contractantul serviciilor/proiectantul va asigura, după caz:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în studiul de fezabilitate luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
- b) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- c) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a prezentelor clauzelor contractuale;
- d) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii de proiecte desenați, în termen de 5 zile lucrătoare;
- e) prezentarea prin beneficiar și susținerea proiectelor elaborate în fața experților finanțatorului, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către acești experți, în termen de 5 zile lucrătoare;
- f) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- g) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- h) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, ca obligație exclusivă a proiectantului pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea achizitorului;
- i) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate și la recepția finală și întocmirea referatelor pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
- j) actualizarea proiectului tehnic de execuție la data finalizării lucrărilor - "as built" împreună cu executantul lucrării în conformitate cu prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;
- k) asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor, pentru proiectul ce face obiectul contractului, pe perioada execuției construcțiilor și nu numai (daca este cazul și în perioada de garanție acordată lucrărilor), și consta în cel puțin (aceasta enumerare nu este exhaustivă) următoarele activități:
 - să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren, în termen de maxim 1 zi de la comunicare;
 - răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispozitii de șantier, etc., în maxim 3 zile de la solicitare. Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, prin dispozițiile de șantier vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însușite de specialistii verificatori de proiecte.
 - urmărirea respectării prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor;



JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA CRISTOLT

loc. Cristolt, nr. 84, Comuna Cristolt, Județul Sălaj
tel/fax: 0260635958, email: primariacristolt@yahoo.com

- participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții Intocmirea referatelor pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

- l) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control in sarcina proiectantului;

Art. 10. Obligatiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) studiul de fezabilitate cu toate documentele anexa la acesta (studii de teren, certificat de urbanism, avize si acorduri obținute și/sau orice documente necesare pentru prestarea serviciilor deținute de catre achizitor);
- b) amplasamentul pe care se solicita elaborarea proiectului tehnic si unde este propusă execuția lucrărilor;

10.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru prestarea serviciilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate sub condiția ca serviciile să fie conforme, respectiv dupa finalizarea procedurii de receptie prevazuta de prezentul contract .

10.4. Contravaloarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de executie a lucrarilor inclusiv participarea acestuia la fazele incluse în programul de control, va fi platita de achizitor proportional cu procentul lucrarilor executate.

Art. 11. Sanctiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligatiilor

11.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligatiile asumate, cealaltă parte poate cere prestarea silită a obligatiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

11.2. Dacă nu cere prestarea silită a obligatiilor contractuale, creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum si la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1550 din Codul Civil, creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze de plin drept.

11.3. Conform art. 1552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligatiile neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

11.4. Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitățile constatate si îi va acorda un termen rezonabil în vederea solutionării lor.

11.5. Creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1553 din Codul Civil, pactul comisoriu fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- a) contractantul cesionează obligatiile sale prevăzute în prezentul contract;
- b) contractantului i se retrage licenta de functionare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- c) interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală a contractului de către achizitor;
- d) aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- e) aparitia fortei majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau contractantul se află în



imposibilitatea de a continua contractul, dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

11.6. În toate aceste cazuri, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a acestuia.

11.7. Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părți precizând totodată motivul deciziei sale.

11.8. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

11.9. În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalitățile se vor calcula conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în prestarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. În acest caz dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din actul normativ anterior menționat și până la momentul efectiv al plății. Conform art. 1535 din Codul civil cuantumul dobânzii penalizatoare va fi cel stabilit prin Ordonanței Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar sau prin actele normative care vor modifica/completa/înlocui textele de lege menționate anterior.

11.10. În cazul altor obligații decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul obligației neexecutate sau prestarea cu întârziere are dreptul la daune-interese egale cu dobânda legală, calculată de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligației și până la prestarea efectivă a acesteia, cu excepția cazului în care creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de întârzierea în prestarea obligației. Conform art. 1553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

11.11. Conform art. 1539 din Codul civil, penalitățile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neprestarea obligațiilor la timp sau în locul menționat ele nefiind de natură să elibereze debitorul de prestarea în natură a obligației principale.

11.12. În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire obligațiile, creditorul obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz debitorul obligației neexecutate va suporta costurile astfel apărute.

11.13. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate creditorului obligației neexecutate de către debitor iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 12. Garanția de bună executie a contractului

NU ESTE CAZUL.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 13. Începerea și prestarea serviciilor

13.1. Contractantul are obligația de a începe serviciile la data menționată la art. 6.3. din prezentul contract.

13.2. Serviciile trebuie să se deruleze conform obligațiilor asumate și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, dacă acestea există, se consideră date contractuale.

13.3. În cazul în care contractantul întârzie începerea serviciilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul



JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRISTOLT

loc. Cristolț, nr. 84, Comuna Cristolț, Județul Sălaj
tel/fax: 0260635958, email: primariacristolt@yahoo.com

neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.4. Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

Art. 14. Întârzierea și sistarea serviciilor

14.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura serviciilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de prestare (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul.

14.2. Contractantul are dreptul de a sista serviciile sau de a diminua ritmul prestării acestora dacă achizitorul nu își respectă obligațiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de prestare va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptătit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligațiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

14.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranța persoanelor, a serviciilor, a riveranilor sau a terților. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

14.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul.

14.6. În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

14.7. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate achizitorului, iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. Finalizarea serviciilor

15.1. Ansamblul serviciilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii serviciilor.

15.2. Recepția proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a documentațiilor pentru obținere de avize, acorduri și autorizații se va face distinct de asinenta tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor.

15.3. La finalizarea serviciilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a serviciilor.

15.4. Predarea și primirea serviciilor de elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și documentații pentru obținere de avize, acorduri și autorizații trebuie îndeplinită în termenele stabilite prin contract și/sau prin actele adiționale la acesta.

15.5. Procedura de recepție a serviciilor de elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și documentații pentru obținere de avize, acorduri și autorizații, cuprinde și perioada de verificare și obținere a referatului de specialitate (cu concluzii favorabile) din partea verficatorilor de proiect atestați cu privire la proiectul tehnic și detaliile de execuție.



JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA CRISTOLȚ

loc. Cristolț, nr. 84, Comuna Cristolț, Județul Sălaj
tel/fax: 0260635958, email: primariacristolt@yahoo.com

15.6. Procedura de recepție a serviciilor de elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și documentații pentru obținere de avize, acorduri și autorizații se finalizează odată cu obținerea avizului favorabil pentru proiectul tehnic și detalii de execuție din partea finanțatorului (Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale).

15.7. Obținerea avizului favorabil pentru proiectul tehnic și detalii de execuție din partea finanțatorului (Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale) este faza ulterioară fazei de verificare a proiectului de către verficatori de proiect atestați.

15.8. Procedura de recepție a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va face în perioada de execuție a lucrărilor raportat la stadiul lucrărilor executate și de îndeplinire a sarcinilor conveite pentru acest serviciu prin propunerea tehnică prezentată, prezentul contract și legislația în domeniu în vigoare.

Art. 16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească serviciile prestate și serviciile executate dacă acestea corespund calitativ și cantitativ prevederilor documentației de atribuire, ofertei și legilor în vigoare și a fost finalizată recepția serviciilor.

16.2. Plata facturilor, aferente serviciilor de elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și documentații pentru obținere de avize, acorduri și autorizații, se va face în termenul prevăzute de art. 6, alin. (1) lit. (c) din Legea nr. 72/2013, respectiv după finalizarea procedurii de recepție a serviciilor prevăzută la art. 15.6 din contract.

16.3. Plata facturilor, aferente serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului, se va face în termenul prevăzute de art. 6, alin. (1) lit. (c) din Legea nr. 72/2013, respectiv după finalizarea procedurii de recepție a serviciilor prevăzută la art. 15.8 din contract.

16.4. Plata serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului se va face numai pe baza unor rapoarte/procese verbale de recepție a serviciului, proportional cu progresul lucrărilor.

16.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, contractantul poate sista sau diminua prestarea serviciilor (dacă acestea nu au fost finalizate) și/sau urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de legile în vigoare și de prezentul contract. Imediat ce achizitorul își onorează restanta, contractantul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate).

16.6. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului.

16.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările în baza proiectului tehnic au fost executate conform contractului. Prevederile prezentei clauze nu influențează obligațiile stabilite la art. 27.

16.8. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

16.9. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractori, aceștia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

16.10. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod



JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRISTOLT

loc. Cristolt, nr. 84, Comuna Cristolt, Județul Sălaj
tel/fax: 0260635958, email: primariacristolt@yahoo.com

nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
16.11. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

Art. 17. Clauze de indexare

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Actualizarea pretului aferent prezentului contract se poate face în următoarele cazuri (cu respectarea prevederilor art. 28 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice):

a) în cazul în care au loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea/majorarea la anumite plafoane/taxe/impozite al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

17.3. Fiecare indexare/actualizare a pretului se va face prin încheierea unui act adițional la prezentul contract. Anexat la actul adițional, contractantul va depune toate formularele aferente propunerii financiare cu valori actualizate. Valorile totale și unitare astfel rezultate vor fi utilizate în operațiunile de decontare efectuate de achizitor până la finalizarea contractului sau, după caz, până la efectuarea unei noi indexări/actualizări de preturi.

Art. 18. Clauze de revizuire

NU ESTE CAZUL.

Art. 19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare prezentul contract sau/și legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

Art. 20. Subcontractanți și terți susținători

20.1. Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați (dacă există), în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. Contractantul are obligația de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în ofertă.

20.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

20.4. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/terțul susținător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

20.5. Subcontractantul/terțul susținător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

20.6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților/terților susținători, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract/activitățile pentru care au acordat susținerea.

20.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

a) înlocuirea privește subcontractanții nominalizați în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. În această situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările preturilor efectuate conform



prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare) și a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea conține serviciile executate/serviciile accesorii prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile/serviciile accesorii ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:
- i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
 - ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract și legislația în vigoare);
 - iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
 - iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați).

- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).

20.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

20.9. Contractantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
- c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

20.10. În cazul declarării unor noi subcontractanți, ulterior datei semnării contractului de achiziție publică, aceștia au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achiziție publică, aferentă activității supuse subcontractării.

20.11. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.12. În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractanților, atât documentele doveditoare menționate anterior, cât și contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării serviciilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

În cazul în care contractantul invocă susținerea unei terțe părți, angajamentul ferm de susținere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să continue în mod obligatoriu angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut



obiectul sustinerii, chiar să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea directă a terțului susținător în realizarea contractului și ducerea contractului la îndeplinire.

20.13. În cazul în care Prestatorul/Contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul susținător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului/Contractantului inițial cu tertul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20.14. De asemenea, cu titlu de garanție, prin prezentul contract, contractantul și tertul susținător cesionează către achizitor, fără nicio altă formalitate, dreptul de a urmări orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere.

Art. 21. Cesiunea

21.1. Prestatorul nu are dreptul de a cesiona nici total și nici parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21.2. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației pentru serviciile prestate (ceanțete rezultate din acest contract), în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

21.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.2. din contract.

Art. 22. Forta majoră

22.1. Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

Art. 23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 25. Comunicări

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresa menționată în contract. Comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract este considerată îndeplinită dacă aceasta este făcută pe e-mailul menționat în prezentul contract la art. 1.



25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex sau fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a conținutului acesteia.

Art. 26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 27. Clauze finale

27.1. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului.

27.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescripție pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.

27.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere prestarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

27.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 05.04.2021, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR COMUNA CRISTOLT CHEȘELI ION Primar L.S. Vizat CFP L.S.		PRESTATOR/CONTRACTANT PRONET SRL STRÎMBU AURELIAN Administrator L.S.
--	---	--