

FOAIE DE PREZENTARE

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie:

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU LUCRARI DE REPARATII
LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT
COMUNA CRISTOLT, JUDETUL SALAJ

Amplasament:

Obiectivul de investitie este amplasat in Localitatea Cristolt Comuna
Cristolt, Judetul Salaj

Titularul investitiei:

SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT

Beneficiarul investitiei:

SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT

Elaborator :

PRONET S.R.L.

Zalau, Str. 9 Mai, nr. 6/3, ORC J 31/763/1991, CUI RO 680063, tel.
0040260619368

Faza de proiectare:

DOCUMENTATIE TEHNICA (PT)

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de prezentare
2. Borderou
3. Lista de semnături
4. Memoriu tehnic
5. Lista de cantitati

B. PIESE DESENATE

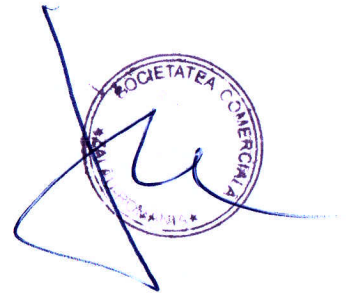
1. A01-PLAN DE INCADRARE IN ZONA
2. A02-PLAN DE SITUATIE
3. A03-PLAN PARTER-RELEVEU
4. A04-PLAN ETAJ-RELEVEU
5. A05-FATADA PRINCIPALA-RELEVEU
6. A06-FATADA SECUNDARA-RELEVEU
7. A07-FATADA LATERALA DREAPTA-RELEVEU
8. A07-FATADA LATERALA STANGA-RELEVEU

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT: Ing. Strambu Aurelian

PROIECTANT : Ing. Strambu Aurelian

PROCESAT: Ing. Strambu Aurelian



Memoriu tehnic

Prezenta documentatie prezinta solutia de reparatie la Scoala Gimnaziala nr.1 din localitatea Cristolt, Comuna Cristolt, Judetul Salaj.

Constructia are regim de inaltime Parter+Etaj si este din zidarie portanta cu acoperis de tip sarpanta si invelitoare din tigla profilata.

Sunt necesare lucrari de reparatii care se regasesc in lista de cantitati de lucrari.

Lucrarile propuse sunt:

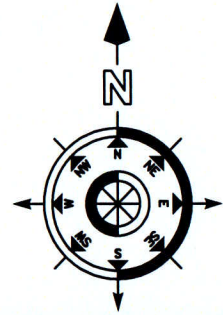
- Demolari si Desfaceri
- Turnare beton sub pardoseli
- Montare pardoseli din parchet laminat inclusiv plinte
- Montare placaje din faianta
- Montare placi Rigips
- Glet la pereti
- Zugraveli lavabile
- Montare tamplarie PVC
- Montare tavan tip Armstrong
- Pazii si stresini
- Jgheaburi si burlane
- Schela metalica tubulara

Proiectul respecta prevederile normativelor si ale normelor in vigoare.


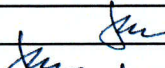

Intocmit:

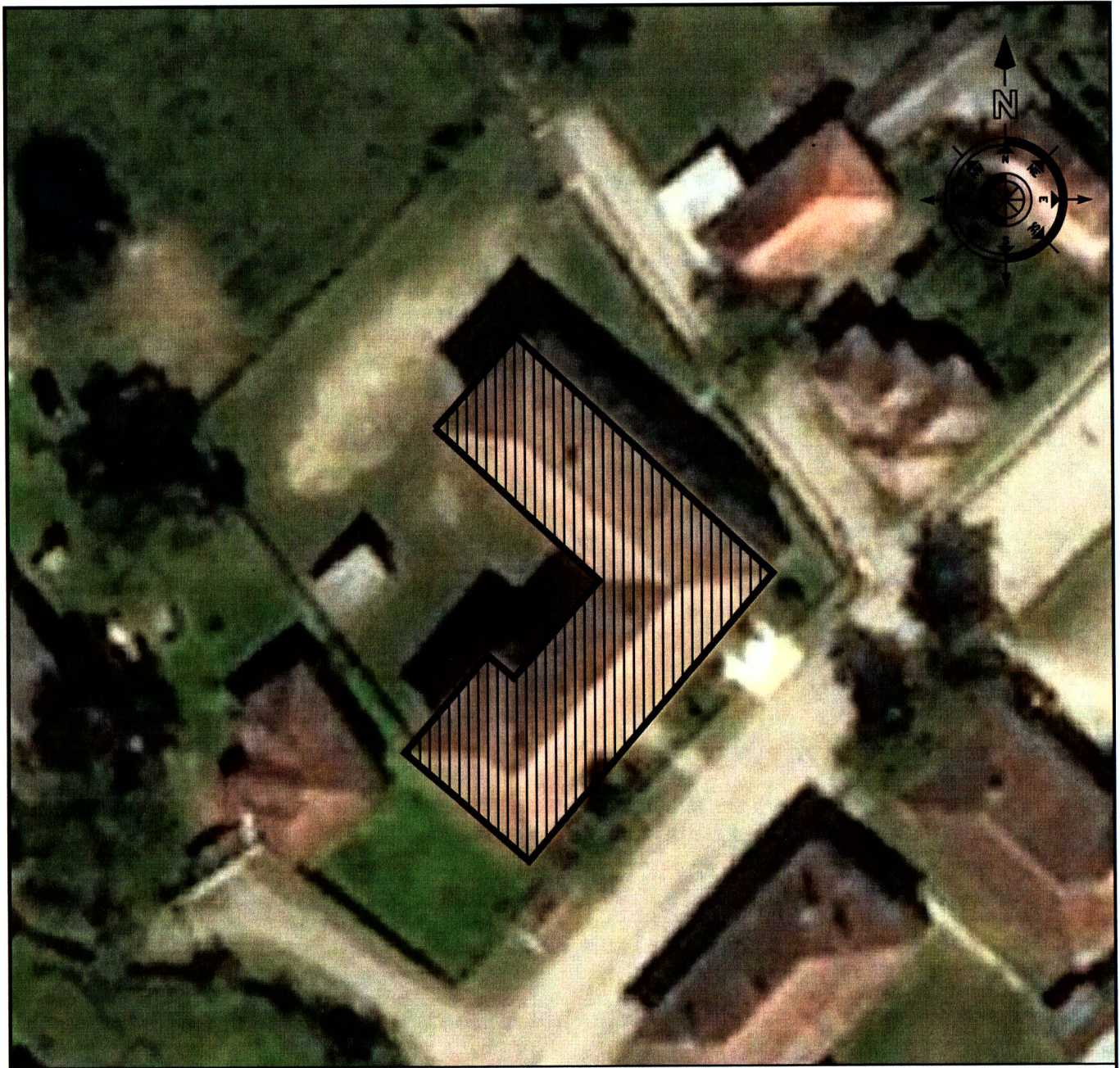
Ing. STRAMBU AURELIAN





ZONA STUDIATA

| VERIFICATOR/EXPERT | NUMELE | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA Nr./DATA |
|---|--|---|--|---|
|  | PROIECTANT S.C." PRONET " S.R.L. ORC J 31/ 763 / 1991 CUI RO680063 Str.9 Mai nr.6/3 ZALAU SALAJ tel 004.0260.619368 | | BENEFICIAR SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT LOCALITATEA CRISTOLT, SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT, JUDETUL SALAJ ADRESA LUCRARE LOCALITATEA CRISTOLT, SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT, JUDETUL SALAJ | PROIECT Nr. 360/2022 |
| | SPECIFICATIE SEF PROIECT | NUMELE Ing. STRAMBU AURELIAN | SEMNATURA  | SCARA 1:5000 |
| PROIECTAT DESENAT | NUMELE Ing. STRAMBU AURELIAN | SEMNATURA  | DATA 10.2022 | TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE INCADRARE IN ZONA PLANSA Nr. A01 |




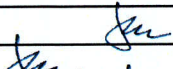
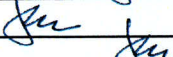

LEGENDA:

CONSTRUCTII EXISTENTE



CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU REPARATIE



| | | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------|---|------------|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUMELE | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA Nr./DATA | | |
|  | PROIECTANT S.C." PRONET " S.R.L. ORC J 31/ 763 / 1991 CUI RO680063 Str.9 Mai nr.6/3 ZALAU SALAJ tel 004.0260.619368 | | BENEFICIAR SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT LOCALITATEA CRISTOLT, SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT, JUDETUL SALAJ ADRESA LUCRARE LOCALITATEA CRISTOLT, SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT, JUDETUL SALAJ | | PROIECT Nr. 360/2022 | |
| | SPECIFICATIE | NUMELE | SEMNATURA | SCARA | TITLU PROIECT | FAZA |
| SEF PROIECT | Ing. STRAMBU AURELIAN |  | 1:500 | TITLU PROIECT | DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU LUCRARI DE REPARATII LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CRISTOLT | PT |
| PROIECTAT | Ing. STRAMBU AURELIAN |  | DATA | TITLU PLANSA | PLAN DE SITUATIE | PLANSĂ Nr. |
| DESENAT | Ing. STRAMBU AURELIAN |  | 10.2022 | | | A02 |

Beneficiar: COMUNA CRISTOLT
 Executant:
 Proiectant: PRONET SRL
 Obiectivul: DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU LUCRARI DE REPARATII LA SCOALA
 GIMNAZIALA Nr.1 CRISTOLT
 Obiectul: 1 Constructii finisaje interioare si exterioare
 Stadiul fizic: 1 Constructii finisaje interioare si exterioare

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

| SECTIUNEA TEHNICA | | | | SECTIUNEA FINANCIARA | |
|-------------------|---|-------------|----------------|--|----------------------------------|
| Nr. | Capitol de lucrari | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (fara TVA) - Lei - | TOTALUL (fara TVA) - Lei - |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 |
| 1 | RPCT19B1 - Desfacerea pardoselilor existente | mp | 650.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 2 | RPCB07B - Demolarea si evacuarea bitumului si pietrisului existent | mc | 650.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 3 | CA01D1 - Turnarea betonului simplu marca 1) in straturi de 3-20 CM grosime, pentru egalizari, pante, sape etc, la constructii cu inaltimea pana la 35 M inclusiv | mc | 65.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 3.1 | 2100933 - Beton de ciment B 100 -BC7,5 stas 3622 | <i>mc</i> | 65.520 | | |
| 4 | TRA06A20 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. ≈20km \$ | tona | 169.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 5 | H1B16G - Protejarea suprafetei betoanelor pe durata intaririi prin acoperire cu folii de polietilena | mp | 650.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 6 | CG36A* - Pardoseala din placi de parchet laminat de 10mm grosime, pentru trafic intens, montate pe suport elastic (folie) si fixate intre ele cu adeziv special | mp | 650.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |

| SECTIUNEA TEHNICA | | | | SECTIUNEA FINANCIARA | |
|-------------------|--|------|------------|--|----------------------------------|
| Nr. | Capitol de lucrari | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (fara TVA) - Lei - | TOTALUL (fara TVA) - Lei - |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 |
| 7 | CG05A02> - Montarea plintelor din lemn sau pvc, la pardoselile din parchet | m | 385.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 8 | CG08E01> - Pardoseli din placi de gresie antiderapanta, pentru interior | mp | 350.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 8.1 | 2419323 - Placa gresie mapisa 33.3X33.3 aran-B | mp | 360.500 | | |
| 9 | CN11A* - Adeziv gresie si faianta, la interior, pentru placari cu gresie faianta sau teracota | mp | 350.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 10 | RPCP14A1 - Corniere metalice de 40X40X5 MM pentru protectia muchiiilor la scari din beton sau beton armat | m | 62.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 11 | CF10C1 - Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stalpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos ; | mp | 115.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 12 | CD25A01^ - Montare placi de Rigips, simplu placat la spaleti | mp | 118.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 13 | CD14A# - Fixarea profilelor de colt la spaleti | m | 1.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 14 | CK09A01> - Montarea tamplariei din PVC pentru usi, la constructii civile, industriale si agricole | mp | 30.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |

| SECTIUNEA TEHNICA | | | | SECTIUNEA FINANCIARA | |
|-------------------|--|------|------------|--|----------------------------------|
| Nr. | Capitol de lucrari | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (fara TVA) - Lei - | TOTALUL (fara TVA) - Lei - |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 |
| 15 | CE19A1 - Pazii si stresini pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simplu | m | 135.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 15.1 | 2903050 - Scindura rasin.cl.C GR = 24MM L = 3-3,5M lat = 16-30cmlung.tif | mc | 2.700 | | |
| 16 | CE13A1 - Jgheaburi din tabla zincata semirotonde, cu diametrul de 15 CM | m | 135.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 17 | CE14A1 - Burlane din tabla zincata de 0,5 mm, inadita prin pretrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm | m | 95.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 18 | CB47A1 - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ; | mp | 760.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 19 | CN11A01> - Zugraveli la interior si exterior execut manual, cu vopsea lavabila, pe tencuieli driscuite si gletuite | mp | 1,200.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |
| 19.1 | 6104347 - Vopsea lavab casati hobby casa antimucegai pentru int/ext | l | 480.000 | | |
| 20 | CK05C01^ - Montare sistem de tip Armstrong PC 60/24 Plafon casetat 60 cu placa tip Sahara Coreline 95%RH pe structura 24 plenum, cu rezistenta la umiditate, cu structura metalica formata din alb L3000 20 X 24 mm fixat cu diblu metalic 6 x 40 DN6 / 100 pe conturul incaperii, pe care se vor fixa la interax de 1200 mm principal T3700 38/24 alb sustinute la 1200 de Tirant, cu inel 1000 mm /100 buc | mp | 820.000 | | |
| | | | material: | | |
| | | | manopera: | | |
| | | | utilaj: | | |
| | | | transport: | | |

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

| Greutate Materiale (tone) | Ore Manopera | Material | Manopera | Utilaj | Transport | TOTAL |
|---------------------------|--------------|----------|----------|--------|-----------|-------|
| | | | | | | |

| Recapitulatie | Valoare | Material | Manopera | Utilaj | Transport | TOTAL |
|---------------|---------|----------|----------|--------|-----------|-------|
| | | | | | | |

| Alte cheltuieli directe | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Contribuția asiguratorie pentru muncă | | | | | | |
| T2 = T1 + Alte cheltuieli directe | | | | | | |

| Cheltuieli indirecte | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |

| Recapitulatie | Valoare | Material | Manopera | Utilaj | Transport | TOTAL |
|---------------------------------------|---------|----------|----------|--------|-----------|-------|
| Cheltuieli indirecte | | | | | | |
| T3 = T2 + Cheltuieli indirecte | | | | | | |
| Beneficiu | | | | | | |
| Profit | | | | | | |
| T4 = T3 + Beneficiu | | | | | | |
| TOTAL GENERAL (fara TVA) | | | | | | |
| TVA (19.00%) | | | | | | |
| TOTAL GENERAL (inclusiv TVA) | | | | | | |

Sef proiect

ing. SILVIU ZU KULEVICI

